

## 3-Raum-Wohnung in Saalfeld/Gorndorf mit Garage



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Gorndorfer Straße 29a  
07318 Saalfeld

#### KOSTEN

Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	210,00 €
Warmmiete:	<b>540,00 €</b>

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1. OG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	190/8/46

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	80,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1953
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

#### OBJEKTbeschreibung

Sanierte 3-Raum-Wohnung; Raufaser weiß; Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC- Becken; Küche und Flur mit CV-Beleg, restl. Räume mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss vorhanden

Sanierter, monolithischer Altbau aus den fünfziger Jahren mit 2 Eingängen und 2 Etagen; gepflegtes Wohnumfeld, kleiner Spielplatz, Grünflächen vor und hinter dem Haus, mit Stellplätzen / Garagen

#### LAGEBESCHREIBUNG

ruhige Lage in Saalfeld/Gorndorf mit Nähe zur Stadt, gute Infrastruktur

#### SONSTIGES

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- PKW-Stellplatz / Garage anzumieten
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.pyur.com>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





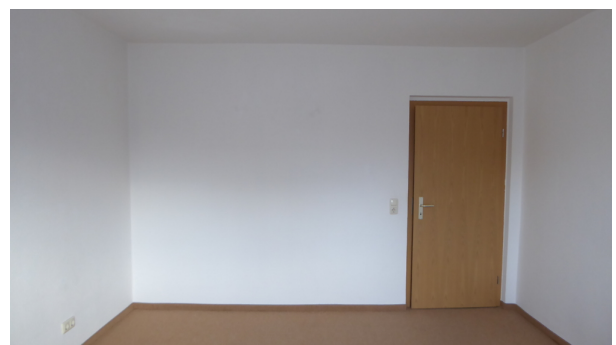
Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Küche



Bad (1)