

## Erstbezug nach Komplettsanierung, 2-Raum-Wohnung in Kamsdorf



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Straße des Aufbaus 10b  
07333 Unterwellenborn

#### KOSTEN

Kaltmiete:	319,41 €
Nebenkosten:	180,59 €
Warmmiete:	<b>500,00 €</b>

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	50,70 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	2. OG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	300/8/41

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1961
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Komplett sanierte 2-Raum-Wohnung, neugefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC- Becken, Handtuchheizkörper, alles neu. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Raufaser weiß, Flur und Küche mit CV-Belag, Schlaf- und Wohnzimmer mit Laminat. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den sechziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen

### LAGEBSCHREIBUNG

zentrale Lage von Kleinkamsdorf, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in der Nähe

### SONSTIGES

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- weitere Wohnungsangebote unter: <http://www.wg-maxhuette.de>

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail

