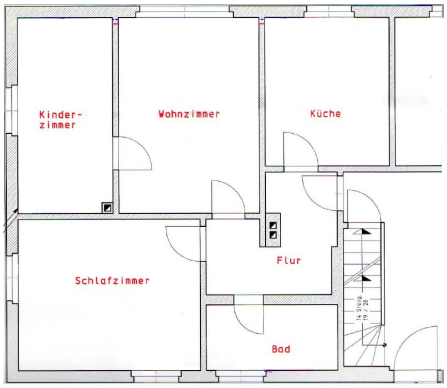
Wohnungsgenossenschaft Maxhütte

gut und sicher wohnen

3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss in Unterwellenborn



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25 E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Neuer Weg 19
07333 Unterwellenborn

KOSTEN

Kaltmiete:	355,11 €
Nebenkosten:	244,89 €
Warmmiete:	**600,00 €**

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	62,30 m²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	EG
Anzahl Etagen:	1
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	420/4/15

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	135,00 kWh/(m²*a)
Energieklasse:	E
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1948

Energieverbrauch enthält Warmwasser

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte 3-Raum-Wohnung, Bad mit Wanne. Raufaser weiß, alle Räume mit CV-Belag oder Laminat. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden. Ein Garage kann zusätzlich mit angemietet werden.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kleinkamsdorf. Einkaufsmöglichkeiten sowie der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Infrastruktur gewährleistet eine bequeme Versorgung im Alltag und ermöglicht eine schnelle Anbindung an umliegende Orte.

SONSTIGES

- Garage kann zusätzlich angemietet werden
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E- Mail