

Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum Wohnung mit Dusche



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Lausnitzweg 6
07333 Unterwellenborn

KOSTEN

Kaltemiete:	331,50 €
Nebenkosten:	188,50 €
Warmmiete:	520,00 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	51,00 m²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	EG
Anzahl Etagen:	1
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	420/14/55

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	134,00 kWh/(m²*a)
Energieklasse:	E
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1953
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komplett sanierte 3-Raum-Wohnung, neugefliestes Bad mit Dusche (Echtglasabtrennung), WC-Becken, Waschbecken, Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß, alle Räume mit CV-Belag oder Laminat. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden, Mieterkeller vorhanden.

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem und PKW-Stellplätzen

LAGEBESCHREIBUNG

Wohnungen in ruhiger Lage, mitgepflegtem und attraktiven Wohnumfeld zur individuellen Gestaltung, Sitzgelegenheiten, Wäscheplätzen und viel Grün sowie PKW-Stellplätzen bzw. Garagen

SONSTIGES

- Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer (1)



Kinderzimmer (2)



Küche (1)



Küche (2)



Flur (1)



Flur (2)