

## sanierte 1-Raum Wohnung in Kamsdorf



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Unterwellenborner Straße 10  
07333 Unterwellenborn

#### KOSTEN

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaltmiete:   | 144,55 €        |
| Nebenkosten: | 95,45 €         |
| Warmmiete:   | <b>240,00 €</b> |

#### ALLGEMEINE INFOS

|                |                |
|----------------|----------------|
| Wohnfläche:    | 24,50 m²       |
| Anzahl Zimmer: | 1              |
| Etage:         | 2. OG          |
| Verfügbar ab:  | nach Absprache |
| Wohnungs-Nr.:  | 310/1/7        |

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Energiekennwert:                    | 101,00 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse:                      | D                 |
| Ausweisart:                         | Verbrauchsausweis |
| Energieträger:                      | Gas               |
| Energieträger:                      | Zentralheizung    |
| Baujahr:                            | 1938              |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser |                   |

### OBJEKTDESCHEIBUNG

Sanierte 1-Zimmer-Wohnung, Bad gefliest mit Wanne, Raufaser weiß, gesamte Wohnung CV-Belag oder Laminat, Telefon- und Kabelanschluss.

Sanierter Altbau aus den 30'ger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller (Mieterkeller + Gemeinschaftskeller), Wärmedämmverbundsystem

### LAGEBESCHREIBUNG

zentrale Lage von Kleinkamsdorf, dennoch ruhig mit viel Grün; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

### SONSTIGES

- kostenloser Stellplatz in unmittelbarer Nähe
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Küche 2



Küche 3



Bad



Wohn-/Schlafzimmer 1



Wohn-/Schlafzimmer 2



Wohn-/Schlafzimmer 3