

## komplett neu sanierte 3-Raum-Wohnung in Saalfeld, Nähe Bahnhof



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Pößnecker Straße 25a  
07318 Saalfeld

#### KOSTEN

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaltemiete:  | 401,70 €        |
| Nebenkosten: | 238,30 €        |
| Warmmiete:   | <b>640,00 €</b> |

#### ALLGEMEINE INFOS

|                |                |
|----------------|----------------|
| Wohnfläche:    | 61,80 m²       |
| Anzahl Zimmer: | 3              |
| Etage:         | 2. OG          |
| Anzahl Etagen: | 3              |
| Verfügbar ab:  | nach Absprache |
| Wohnungs-Nr.:  | 220/1/5        |

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Energiekennwert:                    | 117,00 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse:                      | D                 |
| Ausweisart:                         | Verbrauchsausweis |
| Energieträger:                      | Gas               |
| Energieträger:                      | Zentralheizung    |
| Baujahr:                            | 1953              |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser |                   |

### OBJEKTBESCHREIBUNG

komplett sanierte 3-Raum-Wohnung, neugefliesenes Bad mit Wanne, WC-Becken, Waschbecken, Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß, Küche und Flur CV-Belag, die restlichen Räume Laminat. Wohnungseingangs- und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden, Stellplätze vorhanden

### LAGEBESCHREIBUNG

Nähe Bahnhof, Saalfeld

### SONSTIGES

- Stellplatz in der Nähe vorhanden
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer (1)



Kinderzimmer (2)



Küche (1)



Küche (2)