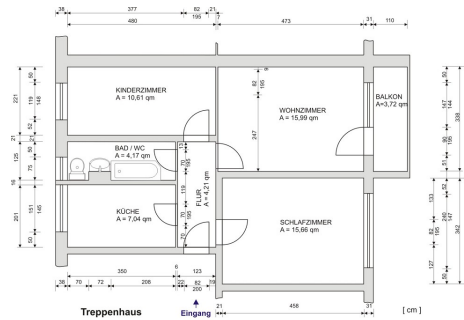


## 3-Raum-Wohnung in Saalfeld mit Balkon und kostenlosem Stellplatz



AM LERCHENBÜHL  
Wohnung links  
3-Raum Wohnung mit ca. 58,70 qm  
- sämtliche Maßangaben sind Zehner-Angaben und können geringfügig variieren

### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Am Lerchenbühl 36  
07318 Saalfeld

#### KOSTEN

Kaltmiete: 311,11 €  
Nebenkosten: 208,89 €  
Warmmiete: **520,00 €**

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche: 58,70 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer: 3  
Etage: 4. OG  
Verfügbar ab: innerhalb 2-4 Wochen  
Wohnungs-Nr.: 150/2/19

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert: 64,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieklasse: B  
Ausweisart: Verbrauchsausweis  
Energieträger: Fernwärme  
Energieträger: Zentralheizung  
Baujahr: 1980  
Energieverbrauch enthält Warmwasser

#### OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte 3-Raum Wohnung mit Balkon, Bad gefliest mit Wanne, Rohfaser weiß, alle Räume mit CV-Beleg/Laminat; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

#### LAGEBESCHREIBUNG

ruhige Randlage von Saalfeld/Gorndorf; Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe

#### SONSTIGES

- kostenloser Stellplatz in unmittelbarer Nähe
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail

