

Erstbezug nach Komplettsanierung, 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss in Kamsdorf



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Unterföhringer Straße 19
07333 Unterwellenborn

KOSTEN

Kaltmiete:	483,00 €
Nebenkosten:	247,00 €
Warmmiete:	730,00 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	70,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Etage:	EG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	360/5/26

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	95,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1952
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

OBJEKTBSCHREIBUNG

komplett sanierte 4-Raum-Wohnung, neugefliesenes Bad mit Wanne, WC-Becken, Waschbecken, Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß; Küche und Flur CV-Belag, restl. Räume Laminat; Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, 2010 - neu gestaltete Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen, Spielplatzbereichen und PKW-Stellplätzen

LAGEBESCHREIBUNG

zentrale Lage von Kleinkamsdorf; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Garagae anzumieten in Höhe von 30,00 € monatlich
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail

