

Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum-Wohnung in Kamsdorf





KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25 E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Unterföhringer Straße 5 07333 Unterwellenborn

KOSTEN

 Kaltmiete:
 378,00 €

 Nebenkosten:
 212,00 €

 Warmmiete:
 590,00 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche: 60,00 m²
Anzahl Zimmer: 3
Etage: 2. OG
Anzahl Etagen: 2

Verfügbar ab: nach Abpsrache

Wohnungs-Nr.: 350/3/29

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert: 107,00 kWh/(m^{2*}a)

Energieklasse: D

Ausweisart: Verbrauchsausweis

Energieträger: Gas

Energieträger: Zentralheizung

Baujahr: 1953

Energieverbrauch enthält Warmwasser

OBJEKTBESCHREIBUNG

komplettsanierte 3-Raum-Wohnung, neugefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC- Becken, Handtuchheizkörper, alles neu. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Raufaser weiß, Flur und Küche mit CV-Belag, Schlaf- und Wohnzimmer mit Laminat. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, 2010 - neu gestaltete Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen, Spielplatzbereichen und PKW-Stellplätzen

LAGEBESCHREIBUNG

zentrale Lage von Kleinkamsdorf; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E- Mail

