

## Komplettsanierung, großzügige 2-Raum-Wohnung, Bad mit Wanne und Dusche



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Unterwellenborner Straße 13a  
07334 Kamsdorf

#### KOSTEN

Kaltmiete:	340,20 €
Nebenkosten:	189,80 €
Warmmiete:	<b>530,00 €</b>

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	54,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	1. OG
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	340/5/14

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	167,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	F
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1938
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

### OBJEKTbeschreibung

Komplettsanierte 2-Raum-Wohnung, Bad neu gefliest mit Badewanne und Dusche mit Echtglasabtrennung, WC-Becken, Waschbecken und Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß; Flur CV-Belag, Küche / Wohnzimmer / Schlafzimmer mit Laminat. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich).

Kleines Mehrfamilienhaus mit zwei Hauseingängen (pro Hauseingang 3 Mietparteien), sanierter Altbau mit ausgebautem Dachgeschoss aus den dreißiger Jahren, 2 Etagen, Keller vorhanden.

### LAGEBeschreibung

Zentrale Lage von Kleinkamsdorf, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe.

### SONSTIGES

- kostenloser PKW-Stellplatz im Wohngebiet
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.primacom.de>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küche 1



Küche 2



Flur 1



Flur 2