

## Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum-Wohnung in Schmiedefeld



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Taubenbacher Weg 45  
07318 Saalfeld

#### KOSTEN

Kaltmiete:	409,50 €
Nebenkosten:	220,50 €
Warmmiete:	<b>630,00 €</b>

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	65,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	EG
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	600/1/1

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	148,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	E
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1952
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

#### OBJEKTbeschreibung

Komplett sanierte 3-Raum- Wohnung, neugefliesetes Bad mit Dusche mit Echtglasabtrennung, Wc-Becken, Waschbecken und Handtuchheizkörper alles neu. Küche Bodenfliesen sowie die restlichen Räume mit CV-Belag / Laminat, Raufaser weiß; Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Mieterkeller, Telefon- und Kabelanschluss.

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, insgesamt 4 Mietparteien mit Mieterkeller und Trockenboden

#### LAGEBeschreibung

Idyllische Lage mitten im "Grünen Herzen" Deutschlands, im Freistaat Thüringen, zwischen Saalfeld und Neuhaus am Rennweg, im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

#### SONSTIGES

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- weitere Wohnungsangebote unter: <http://www.wg-maxhuette.de>

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer (1)



Kinderzimmer (2)



Küche (1)



Küche (2)