

Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum-Wohnung mit Dusche im Erdgeschoss



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Stauffenbergstraße 146
07318 Saalfeld

KOSTEN

Kaltmiete: 396,90 €
Nebenkosten: 223,10 €
Warmmiete: **620,00 €**

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche: 63,00 m²
Anzahl Zimmer: 3
Etage: EG
Anzahl Etagen: 2
Verfügbar ab: nach Absprache
Wohnungs-Nr.: 140/1/1

ENERGIEAUSWEISDATEN

Ausweisart:
Energieträger: Fernwärme
Energieträger: Zentralheizung
Baujahr: 1954
Energieverbrauch enthält Warmwasser

OBJEKTBSCHREIBUNG

komplett sanierte 3-Raum-Wohnung, neugefließtes Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung, Waschbecken, WC- Becken, Handtuchheizkörper, alles neu. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Raufaser weiß, Flur und Küche mit CV-Belag, restliche Räume mit Laminat. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden, Keller und Dachboden vorhanden und nutzbar

ruhige Wohnlage mit viel Grün in gepflegtem Wohnumfeld, denkmalgeschützte Wohnsiedlung aus den 50iger Jahren, saniert, 2-geschossige, monolithische Bauweise, kostenlose Stellplätze

LAGEBESCHREIBUNG

Saalfeld/Gorndorf, zentrale Lage, Busanbindung in unmittelbarer Nähe, sehr gute Infrastruktur; Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio, Kindergarten, Bibliothek sowie ASB in direkter Nähe

SONSTIGES

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- kostenloser Stellplatz in unmittelbarer Nähe
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.pyur.com>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer (1)



Kinderzimmer (2)



Küche (1)



Küche (2)