

## 2-Raum-Wohnung in Unterwellenborn



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Heinrich-Heine Straße 5  
07333 Unterwellenborn

#### KOSTEN

Kaltmiete:	205,20 €
Nebenkosten:	134,80 €
Warmmiete:	<b>340,00 €</b>

#### ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	38,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	2. OG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	410/3/26

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	147,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse:	E
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1949
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

#### OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte 2-Raum-Wohnung, Bad gefliest mit Wanne, Rohfaser weiß, Flur mit CV-Belag, Kochnische, Schlaf- und Wohnzimmer mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller, Wärmedämmverbundsystem und PKW-Stellplätzen

#### SONSTIGES

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Bad



Flur (1)



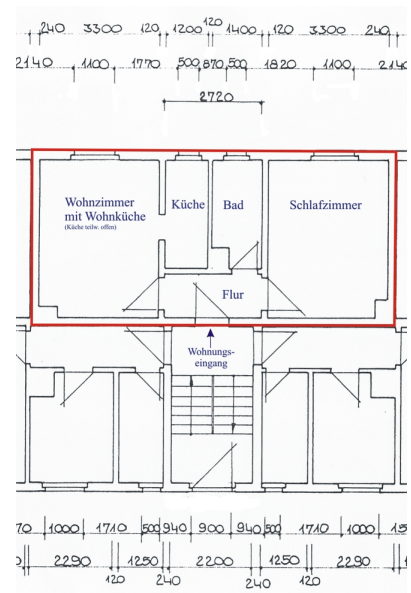
Flur (2)



Außenansicht (1)



Außenansicht (2)



Grundriss