

## 2-Raum-Wohnung in Kamsdorf



### KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

#### OBJEKTANSCHRIFT

Unterwellenborner Straße 13b  
07334 Kamsdorf

#### KOSTEN

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaltmiete:   | 251,37 €        |
| Nebenkosten: | 148,63 €        |
| Warmmiete:   | <b>400,00 €</b> |

#### ALLGEMEINE INFOS

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnfläche:    | 44,10 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer: | 2                    |
| Etage:         | 2. OG                |
| Verfügbar ab:  | nach Absprache       |
| Wohnungs-Nr.:  | 340/6/18             |

#### ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Energiekennwert:                    | 167,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse:                      | F                              |
| Ausweisart:                         | Verbrauchsausweis              |
| Energieträger:                      | Gas                            |
| Energieträger:                      | Zentralheizung                 |
| Baujahr:                            | 1938                           |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser |                                |

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Sanierte 2-Raum-Wohnung; Bad mit Badewanne; Rohfaser weiß; alle Räume CV-Belag, ; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich)

Kleines Mehrfamilienhaus mit zwei Hauseingängen (pro Hauseingang 3 Mietparteien), sanierter Altbau mit ausgebautem Dachgeschoss aus den dreißiger Jahren, 2 Etagen, Keller vorhanden

### LAGEBSCHREIBUNG

zentrale Lage von Kleinkamsdorf, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

### SONSTIGES

- kostenloser PKW-Stellplatz im Wohngebiet
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.primacom.de>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuette.de](http://www.wg-maxhuette.de)

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail

