

Erstbezug nach Komplettanierung, 2-Raum-Wohnung mit Dusche in Unterwellenborn



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Heinrich-Heine-Straße 7
07333 Unterwellenborn

KOSTEN

Kaltmiete:	280,00 €
Nebenkosten:	140,00 €
Warmmiete:	420,00 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	40,00 m ²
Anzahl Zimmer:	2
Etage:	1. OG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	410/4/33

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	128,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1949
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

OBJEKTBSCHREIBUNG

Komplett sanierte bezugsfertige 2-Raum-Wohnung, neugefliesstes Bad mit Dusche mit Echtglasabtrennung, WC-Becken, Waschbecken, Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß; Küche und Flur CV-Belag, restl. Räume Laminat; Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden, Keller und Dachboden vorhanden und nutzbar.

saniertes Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller, Wärmedämmverbundsystem und PKW-Stellplätzen

SONSTIGES

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



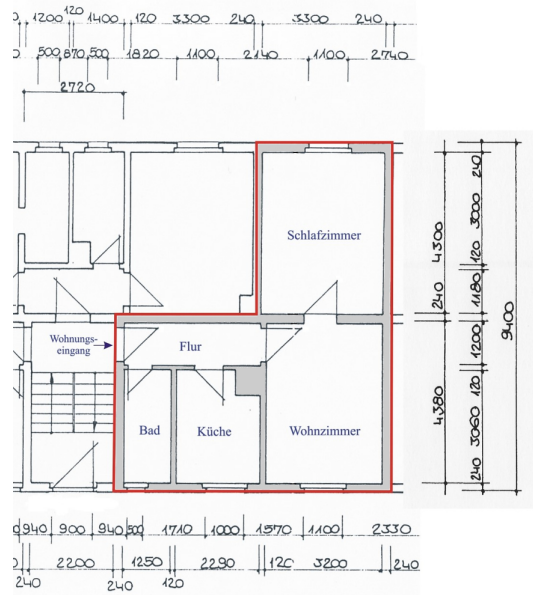
Schlafzimmer (2)



Küche



Außenansicht



Grundriss